

【例】

※マンション標準管理規約(単棟型)を基準に作成しております。

平成●●年4月30日

□□□□
区分所有者各位

□□□□管理組合
理事長 大和 太郎

□□□□管理組合 第10期通常総会のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は管理組合業務に対しまして格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、「□□□□管理組合第10期通常総会」を下記の通り開催致したくご案内申し上げます。ご多忙中とは存じますが、万障お繰り合わせの上ご出席下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

<日 時> 平成●●年5月16日(●) 10:00~11:30

<場 所> □□□□集会室

<議 題>	第1号議案	第10期事業報告、決算報告並びに監査報告の件
	第2号議案	管理規約一部改定の件
	第3号議案	管理委託契約 締結の件
	第4号議案	第11期事業計画、予算(案)承認の件
	第5号議案	第11期管理組合役員選任の件

□□□□管理規約第●●条の定めに従い、本総会の議長は理事長が務めます。

<当日持参頂くもの>

- ・ 本総会議案書
- ・ 管理規約集
- ・ 重要事項説明書

尚、出席の方は出席票、ご都合により欠席される方は添付の委任状に、ご署名・ご捺印の上、5月12日(●)までに管理組合郵便受けにご投函下さい。

また、外部居住者の方は、返信用封筒にてご郵送下さい。<5月12日(●)必着>

*本総会議案書には、個人情報が含まれておりますので取扱いにご注意ください

第10期年間事業報告書

(平成●●年4月～平成●●年3月)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回数
設備管理	総合設備点検		6			4			2			3		年4回
	防犯カメラ点検	1						4						年2回
	建築設備定期検査									3				年1回
	雑排水管清掃							2						年1回
	消防用設備点検			12						2				年2回
	エレベーター保守点検	20	20	21	20	19	21	20	18	20	19	18	18	月1回
清掃	定期清掃	2		2		3		7		3				年5回
	日常清掃	管理員勤務日に実施												
植栽	低木刈込			17										年1回
	芝生刈込			17			3							年2回
	予防消毒			17			3							年2回
	生垣刈込			17										年1回
	中高木夏期剪定			17										年1回
計画修繕・工事	排水ポンプ交換												30	
	雨水排水ポンプ交換										28			
	東側門扉補修工事					18								
	防犯カメラ交換	30												
保険契約	積立マンション保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												
	地震保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												
	賠償責任保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												
総会	第9期通常総会		17											
理事会			24		16		11		17		20		23	
自治会イベント	消防訓練						15							
	住民懇親会									20				
特記事項		※表上の数字は実施日を表しています。												

第10期 理事会活動報告

■第10期の業務に対し、以下の役員で運営致しました。

理事長	101号室	大和 太郎
副理事長	202号室	△△ △△
理事（会計担当）	303号室	△△ △△
理事	404号室	△△ △△
監事	505号室	赤坂 花子

■第10期の主な業務

第1回理事会 5月24日

<議題>

- ①今期理事会の開催予定
- ②入居者名簿の提出について
- ③駐輪場契約台数増加による区画対応について

第2回理事会 7月16日

<議題>

- ①駐輪場使用に関するアンケート実施について
- ②入居者名簿の回収状況について

第3回理事会 9月11日

<議題>

- ①駐輪場使用に関するアンケートの結果報告および今後の対応
- ②ゴミの分別マナーに関する苦情への対応策検討
- ③消防訓練について

第4回理事会 11月17日

<議題>

- ①駐輪場ライン引きの検討
- ②クリスマスツリー飾り付けイベント開催について

第5回理事会 1月20日

<議題>

- ①ペット飼育問題について
- ②パイプスペース内漏水事故の報告
- ③管理組合役員増員についての検討

第6回理事会 3月23日

<議題>

- ①ペット飼育問題に対する今後の対応
- ②総会議案書（案）の確認
- ③総会当日の役割分担の検討

□ □ □ □ 管理組合

第 1 0 期 決算報告

自 平成●●年 4月 1日
至 平成●●年 3月 31日

(※ここには、各管理組合の収支報告書や貸借対照表などの決算報告資料を添付します。)

第 1 0 期 監 査 報 告

平成●●年 4 月 2 0 日

□□□□管理組合

監事

赤坂 花子

赤坂
印

管理規約第●●条の規定に基づき、第 1 0 期の業務及び会計の監査を行った結果、以下の通りであったので報告いたします。

1. 業務監査

理事会に出席すると共に、理事長よりの報告他、業務監査を行った結果、
昨年第 9 期通常総会で決議された事業計画は概ね順調に執行されていることを認めます。

2. 会計監査

会計帳簿及び関係書類を監査した結果、正確であることを認め、収入・支出および決算
処理は管理組合同規約・総会決議に従い公正に行われたことを認めます。

以上

第2号議案 管理規約一部改定の件

より円滑な管理組合運営を行なうため、□□□□管理規約第35条第1項における役員の規定を下記のとおり一部改定を行なうことのご承認をいただきたく思います。

ご承認のほどをよろしくお願い申し上げます。

第35条 第1項

<現行>	<変更後>
一 理事長 二 副理事長 1名 三 会計担当理事 1名 四 理事（理事長、副理事長、会計担当理事を含む。以下同じ。）4名 五 監事 1名	一 理事長 二 副理事長 1名 三 会計担当理事 1名 四 書記担当理事 1名 五 理事（理事長、副理事長、会計担当理事、書記担当理事を含む。以下同じ。）5名 六 監事 1名

第3号議案 管理委託契約 締結の件

現在管理委託している△△△△△株式会社との管理委託契約は、平成●●年5月末日を持ちまして契約満了となります。

つきましては、平成●●年6月1日から平成●●年5月末日までの期間において、同一の条件で管理委託契約を締結することをご提案申し上げます。

ご承認のほどをよろしくお願い申し上げます。

(※ここには、各管理組合の管理委託契約の内容を記載します。)

第11期年間事業計画書

(平成●●年4月～平成●●年3月)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回数	備考
設備管理	総合設備点検		○			○			○					年3回	
	防犯カメラ点検	○						○						年2回	
	建築設備定期検査									○				年1回	
	雑排水管清掃							○						年1回	
	消防用設備点検			○						○				年2回	
	エレベーター保守点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	月1回	
清掃	定期清掃	○		○		○		○		○				年5回	
	日常清掃	管理員勤務日に実施													
植栽	低木刈込			○										年1回	
	芝生刈込			○			○							年2回	
	予防消毒			○			○							年2回	
	生垣刈込			○										年1回	
	中高木夏期剪定			○										年1回	
	長期修繕計画書	長期修繕計画書を添付													
計画修繕・工事	共用部鉄部塗装工事		○												
保険契約	積立マンション保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												5年間	
	地震保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												5年間	
	賠償責任保険	契約期間：平成●●年4月1日～平成●●年4月1日												1年間	
総会	第10期通常総会		○												
理事会			○		○		○		○		○		○		適宜
イベント	住民懇親会									○					
特記事項		※表上の数字は実施日を表しています。													

□ □ □ □ 管理組合

第 1 1 期 予 算 案

自 平成●●年 4月 1日
至 平成●●年 3月 31日

(※ここには、各管理組合の収支予算表などの予算案関連資料を添付します。)

第 1 1 期 管 理 組 合 役 員 選 任

□□□□管理規約第●●条に定める役員を同規約の規定に基づき選任します。
設立臨時総会の決定(輪番制)に従い、候補選出を行いました。

役員候補者名

部屋番号	氏 名	備 考
〇〇〇	△△ △△	□□□
〇〇〇	△△ △△	□□□
〇〇〇	△△ △△	□□□
〇〇〇	△△ △△	□□□
〇〇〇	△△ △△	□□□
〇〇〇	△△ △△	□□□

(敬称略・号室順)